

**alte Bundesländer**  
**BAUGENEHMIGUNGEN**  
**ABSOLUTE ZAHLEN**

Merkmal	Einheit	2023			2022 korrigiert	2021
		Jul. 23	Jun. 23 vorläufig	Jan.-Jul. 23		
<b>I. NEUBAU</b>						
Einfamilienhäuser	Whng.	3.093	3.378	24.718	62.034	75.887
Zweifamilienhäuser	Whng.	1.120	1.080	8.090	25.430	29.954
Mehrfamilienhäuser	Whng.	9.022	9.436	67.428	156.283	157.157
Wohnheime	Whng.	369	619	3.978	5.725	7.435
<hr/>						
Wohngebäude zusammen	Whng.	13.604	14.513	104.214	249.472	270.433
Wohngebäude zusammen	1000 cbm	7.291	7.872	55.882	136.483	151.210
Wohngebäude zusammen	Mio. Euro	3.214	3.520	24.520	56.219	57.269
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1000 cbm	1.211	650	7.492	17.957	22.115
Anstaltsgebäude	1000 cbm	277	319	2.476	4.625	6.694
Fabrik- u. Werkstattgebäude	1000 cbm	3.400	2.334	17.715	33.253	29.073
Handels- u. Lagergebäude	1000 cbm	7.852	5.750	41.394	86.689	80.812
Sonst. gewerb. Betriebsg.	1000 cbm	812	745	7.285	15.286	15.657
Landw. Betriebsgebäude	1000 cbm	1.554	1.514	10.219	19.717	25.216
Sonst. Nichtwohngebäude	1000 cbm	1.618	1.238	8.171	15.990	14.072
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	1000 cbm	16.725	12.549	94.754	193.518	193.639
davon nichtöffentl. Bauherren	1000 cbm	15.089	11.253	85.413	174.480	174.391
öffentl. Bauherren	1000 cbm	1.636	1.295	9.339	19.038	19.248
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	1000 cbm	24.016	20.421	150.635	330.001	344.849
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	Mio. Euro	513	303	3.253	7.814	8.312
Anstaltsgebäude	Mio. Euro	135	137	1.363	2.421	3.283
Fabrik- u. Werkstattgebäude	Mio. Euro	561	416	3.106	5.077	4.588
Handels- u. Lagergebäude	Mio. Euro	716	589	4.207	7.936	6.740
Sonst. gewerb. Betriebsg.	Mio. Euro	280	209	2.724	5.295	4.009
Landw. Betriebsgebäude	Mio. Euro	110	116	733	1.281	1.417
Sonst. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	950	712	4.514	7.806	6.262
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	Mio. Euro	3.265	2.481	19.899	37.630	34.611
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	2.393	1.805	15.008	28.546	25.708
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	872	677	4.892	9.084	8.903
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	6.479	6.001	44.420	93.849	91.881
<hr/>						
<b>II. UMBAUTEN</b>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	1.795	1.997	11.278	18.816	17.151
davon Wohngebäude	Mio. Euro	816	839	5.384	9.512	8.785
davon Nichtwohngebäude	Mio. Euro	979	1.158	5.894	9.304	8.366
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	671	796	3.654	6.341	5.224
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	308	362	2.240	2.963	3.143
<hr/>						
<b>I.+II. NEU- UND UMBAU</b>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	8.274	7.998	55.698	112.665	109.032
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Whng.	17.252	18.169	127.609	292.068	314.679

\*) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonst. Wohneinheiten" (z.B. Ferienwohnungen) als Wohnungen erfasst. Diese sind insb. in Wohnheimen enthalten.

**alte Bundesländer**  
**BAUGENEHMIGUNGEN**  
**VERÄNDERUNGEN IN % ZUM VORJAHR**

Merkmal	Einheit	2023			2022 korrigiert	2021
		Jul. 23	Jun. 23 vorläufig	Jan.-Jul. 23		
<b>I. NEUBAU</b>						
Einfamilienhäuser	Whng.	-43,7	-38,3	-36,5	-18,3	0,5
Zweifamilienhäuser	Whng.	-50,4	-54,0	-54,4	-15,1	26,3
Mehrfamilienhäuser	Whng.	-35,9	-25,3	-29,8	-0,6	2,9
Wohnheime	Whng.	14,2	-18,4	27,2	-23,0	-28,3
<hr/>						
Wohngebäude zusammen	Whng.	-38,5	-31,6	-33,2	-7,8	3,1
Wohngebäude zusammen	1000 cbm	-41,1	-33,0	-35,0	-9,7	4,7
Wohngebäude zusammen	Mio. Euro	-37,9	-26,6	-29,6	-1,8	10,3
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1000 cbm	-36,8	-55,6	-26,5	-18,8	16,3
Anstaltsgebäude	1000 cbm	-18,5	4,2	3,9	-30,9	60,2
Fabrik- u. Werkstattgebäude	1000 cbm	57,7	-14,4	3,6	14,4	-9,6
Handels- u. Lagergebäude	1000 cbm	-13,0	-40,1	-26,0	7,3	0,4
Sonst. gewerb. Betriebsg.	1000 cbm	-30,3	-22,3	-20,5	-2,4	-4,0
Landw. Betriebsgebäude	1000 cbm	3,6	-7,3	-10,8	-21,8	16,3
Sonst. Nichtwohngebäude	1000 cbm	32,5	11,6	-8,7	13,6	-11,2
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	1000 cbm	-3,5	-29,5	-17,8	-0,1	2,1
davon nichtöffentl. Bauherren	1000 cbm	-5,2	-30,7	-18,2	0,1	2,8
öffentl. Bauherren	1000 cbm	16,4	-17,8	-13,7	-1,1	-3,8
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	1000 cbm	-19,1	-30,9	-25,1	-4,3	3,2
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	Mio. Euro	-54,8	-47,2	-23,5	-6,0	13,2
Anstaltsgebäude	Mio. Euro	-24,5	16,2	6,7	-26,3	72,1
Fabrik- u. Werkstattgebäude	Mio. Euro	53,0	21,2	5,6	10,7	-0,7
Handels- u. Lagergebäude	Mio. Euro	-7,4	-25,8	-15,7	17,7	-1,1
Sonst. gewerb. Betriebsg.	Mio. Euro	-10,5	-20,7	-0,4	32,1	-8,4
Landw. Betriebsgebäude	Mio. Euro	5,2	0,9	-0,4	-9,6	9,5
Sonst. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	60,4	19,6	6,9	24,7	-9,1
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	Mio. Euro	-5,7	-11,4	-5,9	8,7	4,1
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	-14,3	-13,7	-7,1	11,0	3,8
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	30,0	-4,6	-2,2	2,0	4,9
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	-25,0	-21,0	-20,7	2,1	7,9
<hr/>						
<b>II. UMBAUTEN</b>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	7,3	50,3	-0,4	9,7	11,7
davon Wohngebäude	Mio. Euro	-5,1	11,4	-4,2	8,3	21,7
davon Nichtwohngebäude	Mio. Euro	20,3	101,2	3,4	11,2	2,9
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	41,6	146,2	-5,2	21,4	6,8
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	-9,5	43,4	21,4	-5,7	-3,1
<hr/>						
<b>I.+II. NEU- UND UMBAU</b>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	-19,8	-10,4	-17,3	3,3	8,5
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Whng.	-33,3	-26,0	-29,4	-7,2	4,4

\*) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonst. Wohneinheiten" (z.B. Ferienwohnungen) als Wohnungen erfasst. Diese sind insb. in Wohnheimen enthalten.

**alte Bundesländer**  
**BAUFERTIGSTELLUNGEN**

Merkmal	Einheit	2022	in % 2022/21	2021	in % 2021/20	2020
<b>I. NEUBAU</b>						
Einfamilienhäuser	Whng.	62.680	-1,8	63.835	-9,9	70.846
Zweifamilienhäuser	Whng.	21.502	15,2	18.670	-0,9	18.844
Mehrfamilienhäuser	Whng.	122.775	1,1	121.416	-3,0	125.190
Wohnheime	Whng.	6.817	-19,5	8.467	52,1	5.565
<hr/>						
Wohngebäude zusammen	Whng.	213.774	0,7	212.388	-3,7	220.445
Wohngebäude zusammen	1000 cbm	119.666	1,5	117.863	-6,7	126.392
Wohngebäude zusammen	Mio. Euro	43.205	6,1	40.733	-2,9	41.957
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1000 cbm	14.352	-11,5	16.222	0,9	16.085
Anstaltsgebäude	1000 cbm	4.146	2,6	4.042	-5,2	4.265
Fabrik- u. Werkstattgebäude	1000 cbm	23.830	-12,3	27.172	-1,2	27.515
Handels- u. Lagergebäude	1000 cbm	65.149	-2,5	66.834	4,7	63.817
Sonst. gewerb. Betriebsg.	1000 cbm	13.942	3,4	13.478	7,5	12.539
Landw. Betriebsgebäude	1000 cbm	18.443	4,5	17.648	-8,1	19.197
Sonst. Nichtwohngebäude	1000 cbm	12.241	-3,5	12.680	9,3	11.599
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	1000 cbm	152.103	-3,8	158.076	2,0	155.018
davon nichtöffentl. Bauherren	1000 cbm	135.685	-5,5	143.566	2,2	140.461
öffentl. Bauherren	1000 cbm	16.418	13,1	14.510	-0,3	14.557
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	1000 cbm	271.769	-1,5	275.939	-1,9	281.410
<hr/>						
Büro- u. Verwaltungsgebäude	Mio. Euro	4.897	-12,6	5.603	6,0	5.288
Anstaltsgebäude	Mio. Euro	1.978	17,0	1.691	-2,2	1.729
Fabrik- u. Werkstattgebäude	Mio. Euro	3.751	2,0	3.679	-7,0	3.956
Handels- u. Lagergebäude	Mio. Euro	5.294	-2,1	5.406	1,7	5.316
Sonst. gewerb. Betriebsg.	Mio. Euro	3.602	5,6	3.411	14,3	2.983
Landw. Betriebsgebäude	Mio. Euro	1.031	3,0	1.001	-7,2	1.079
Sonst. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	4.763	-1,2	4.822	11,1	4.340
<hr/>						
Nichtwohngebäude zusammen	Mio. Euro	25.316	-1,2	25.613	3,7	24.692
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	18.847	-5,5	19.949	4,4	19.115
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	6.470	14,2	5.664	1,6	5.577
<hr/>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	68.522	3,3	66.346	-0,5	66.648
<hr/>						
<b>II. UMBAUTEN</b>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	12.225	2,9	11.879	-0,7	11.968
davon Wohngebäude	Mio. Euro	5.926	6,4	5.568	0,2	5.557
davon Nichtwohngebäude	Mio. Euro	6.299	-0,2	6.311	-1,6	6.411
davon nichtöffentl. Bauherren	Mio. Euro	3.998	1,0	3.960	1,7	3.893
öffentl. Bauherren	Mio. Euro	2.301	-2,1	2.351	-6,6	2.518
<hr/>						
<b>I.+II. NEU- UND UMBAU</b>						
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Mio. Euro	80.747	3,2	78.225	-0,5	78.616
Wohn- u. Nichtwohngebäude	Whng.	244.018	0,5	242.705	-3,4	251.259

\*) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonst. Wohneinheiten" (z.B. Ferienwohnungen) als Wohnungen erfasst. Diese sind insb. in Wohnheimen enthalten.