

Aktuelle Bedingungen für den Wohnungsbau

Wohnungsbaukredite (Volumen) und Effektivzinssätze für Wohnungsbaukredite - NEUGESCHÄFT

Jahr	Wohnungsbaukredite - Kreditvolumen* an private Haushalte in Mio. Euro (durchschnittliche Monatswerte)	Durchschnittliche Effektivzinssätze* für Wohnungsbaukredite an private Haushalte insgesamt in % p.a.
2018	20.100	1,87
2019	21.912	1,52
2020	22.787	1,25
2021	23.669	1,26
2022	21.449	2,52

Jahr/Monat	Wohnungsbaukredite - Kreditvolumina an private Haushalte insgesamt in Mio. Euro	Durchschnittliche Effektivzinssätze für Wohnungsbaukredite an private Haushalte insgesamt in % p.a.
Jan 22	25.085	1,35
Feb 22	26.299	1,45
Mrz 22	32.270	1,65
Apr 22	25.813	1,94
Mai 22	27.272	2,25
Jun 22	22.990	2,57
Jul 22	21.054	2,8
Aug 22	18.491	2,84
Sep 22	16.113	3,01
Okt 22	14.926	3,25
Nov 22	13.557	3,6
Dez 22	13.514	3,52
Jan 23	12.735	3,66
Feb 23	12.055	3,79
Mrz 23	15.260	3,88
Apr 23	12.999	3,93

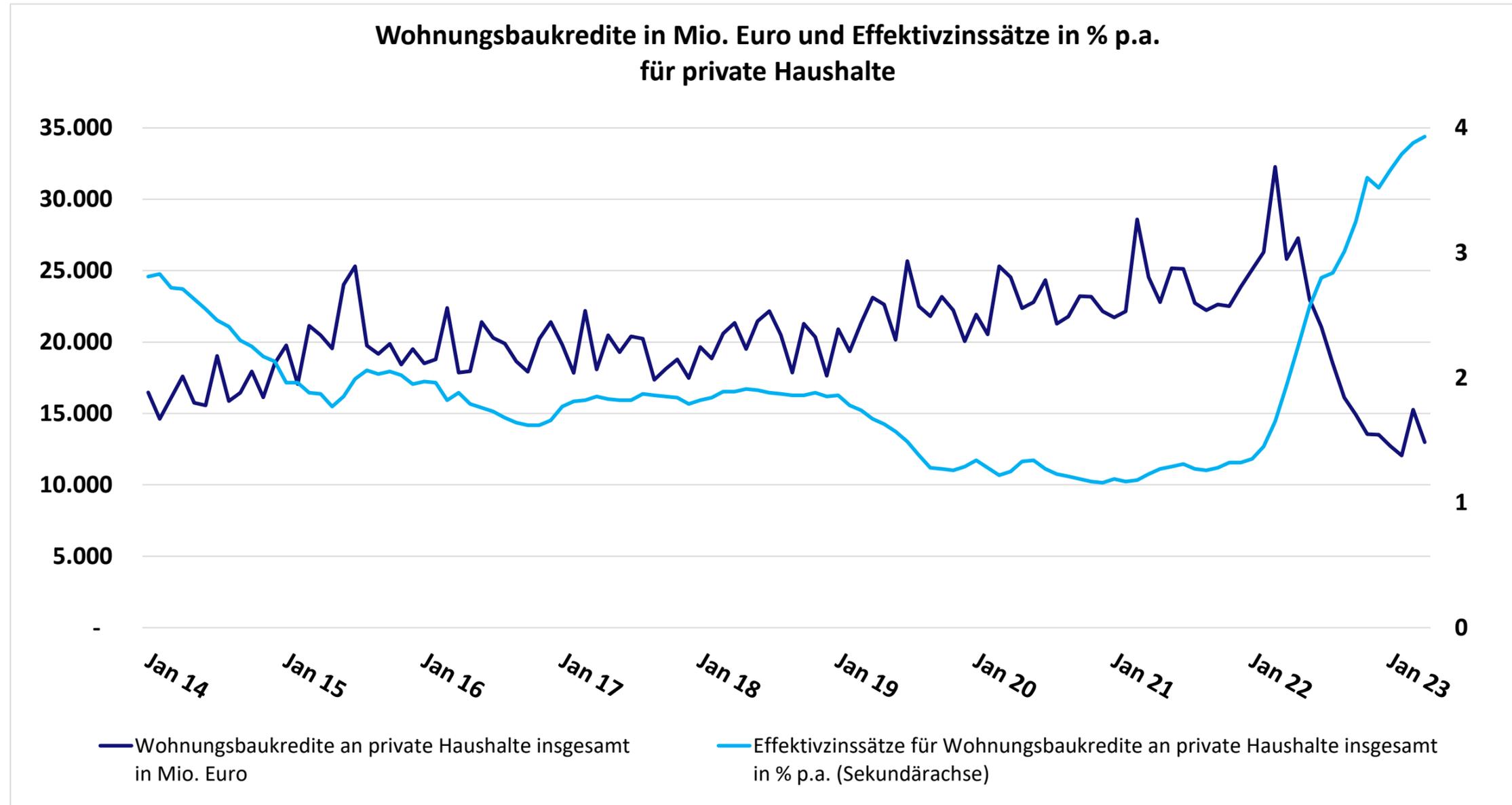
Quelle: Bundesbank

April 2023: vorläufiger Wert

Erläuterung zu den beiden Größen:- Wohnungsbaukredite sind besicherte und unbesicherte Kredite, die für die Beschaffung von Wohnraum, einschl.

Wohnungsbau und -modernisierung gewährt werden (einschl. Bauspardarlehen und Bauzwischenfinanzierungen sowie Weiterleitungskredite).

- Volumengewichteter Durchschnittszinssatz über alle im Laufe des Berichtsmonats abgeschlossenen Neuvereinbarungen.



Quelle: Bundesbank, Darstellung bbs